

Sterke troeven



Deze woning realiseerde Multibat volgens het plan van architect IR Tryhou, handelend in opdracht van de bouwheer. Deze halfopen bebouwing bewijst dat een lichtrijke, comfortabele woning hand in hand gaat met duurzaamheid & energiezuinigheid.

Ontwerp

De ruime woning heeft een woonoppervlakte van 300m², en bestaat uit splitlevels. De halfopen bebouwing krijgt door de moderne & strakke architectuur de allure van een grote villa. Er is enorm veel bergruimte aanwezig o.a. door de ruime kelder. Door te spelen met verschillende volumes en niveaus worden de nadelen van het terrein (hellend in alle richtingen) troeven. De leefruimtes zweven als het ware boven het terrein waardoor je uit alle ramen een mooi uitzicht hebt. De woning bestaat uit grote, open volumes met veel lichtinval waardoor je bijna door het huis kan kijken.

Prestaties

Een doorgedreven isolatie en ruime aandacht voor de luchtdichtheid, gekoppeld aan energiewinning (PV installatie) in combinatie met een smarthomesysteem zorgen voor een lage energiefactuur.

De verwarmingsinstallatie bestaat uit een warmtepomp op geothermie, bijkomend voordeel hiervan is dat je in de zomer hiermee ook passief kan gaan koelen.

Multibat zet hier een mooi resultaat neer met een E-peil van 15.

Buitenafwerking

De gevel is volledig afgewerkt in witte siliconenharspleister wat in combinatie met het zwart aluminium schrijnwerk afgewerkt met een aluminium kader, de woning wat extra karakter verleent.

Binnenafwerking

De vloerbedekking van de volledige woning is een PU gietvloer die naadloos overloopt in de natte ruimtes. Op het benedenverdiep zijn de binnendeuren plafondhoog & trimless uitgevoerd.

De klant aan het woord

“

Recht tegenover de school van de kinderen vond ik in 2016 een mooi en groot stuk grond dat wat betreft ligging voor mij ideaal was. Het terrein had door zijn hoogteverschillen echter ook een heel aantal beperkingen. Mijn architect wist deze moeilijkheden om te buigen tot mooie en leuke troeven en na een periode van zoeken en aanpassen resulteerde dit in een ontwerp waarin ik echt geloofde en waarin ik me toen al zag wonen.

In mijn zoektocht naar de juiste aannemer was het voor mij heel belangrijk het gevoel te hebben dat er in mijn ontwerp, in mijn huis geloofd werd. Nadat ik bij een aantal aannemers langsging, koos ik ervoor—in overleg met mijn architect- met Multibat in zee te gaan.

Van bij het eerste gesprek had ik het gevoel dat Filip geloofde in mijn ontwerp en de zin en goesting had om er samen met mij iets moois van te maken.

Tijdens de eerste fase van het bouwproces heeft Filip me bijgestaan bij het verder uitwerken van het ontwerp, zijn bijdrage is een echte meerwaarde voor de binneninrichting en de beleving van mijn huis geworden. In die zoektocht heeft hij altijd rekening gehouden met en geluisterd naar wat ik mooi, belangrijk en ook betaalbaar vond.

Ik heb van bij het begin het gevoel gehad dat er samen met mij gewerkt werd naar een mooi eindresultaat, naar een huis waarin ik echt graag zou wonen.

Eens we begonnen met de bouwwerken, organiseerde Multibat zo goed als wekelijks een vergadering op de werf samen met mijn architect. Het gaf me een gevoel van vertrouwen en zekerheid te weten dat er dikwijls overleg was tussen werfleider en architect.

Zoals in elk bouwproces, liepen er ook bij mij tijdens en na de bouw een aantal dingen mis. Elk van deze problemen werd echter snel en efficiënt opgelost. Ik werd ook na het voltooiën van de bouwwerken niet in de steek gelaten.

Het bouwen van een huis is een stressvolle en energievretende periode, ik was en ben nog steeds blij dat ik tijdens dit proces van de eerste tot de laatste dag (en ook nog daarna) begeleid en geholpen werd door een team dat samen met mij geloofde in mijn project en dit tot een mooi eindresultaat bracht.



Nieuwbouwwoning te Haaltert

Strakke & lichtrijke halfopen bebouwing



Bouwjaar: 2018

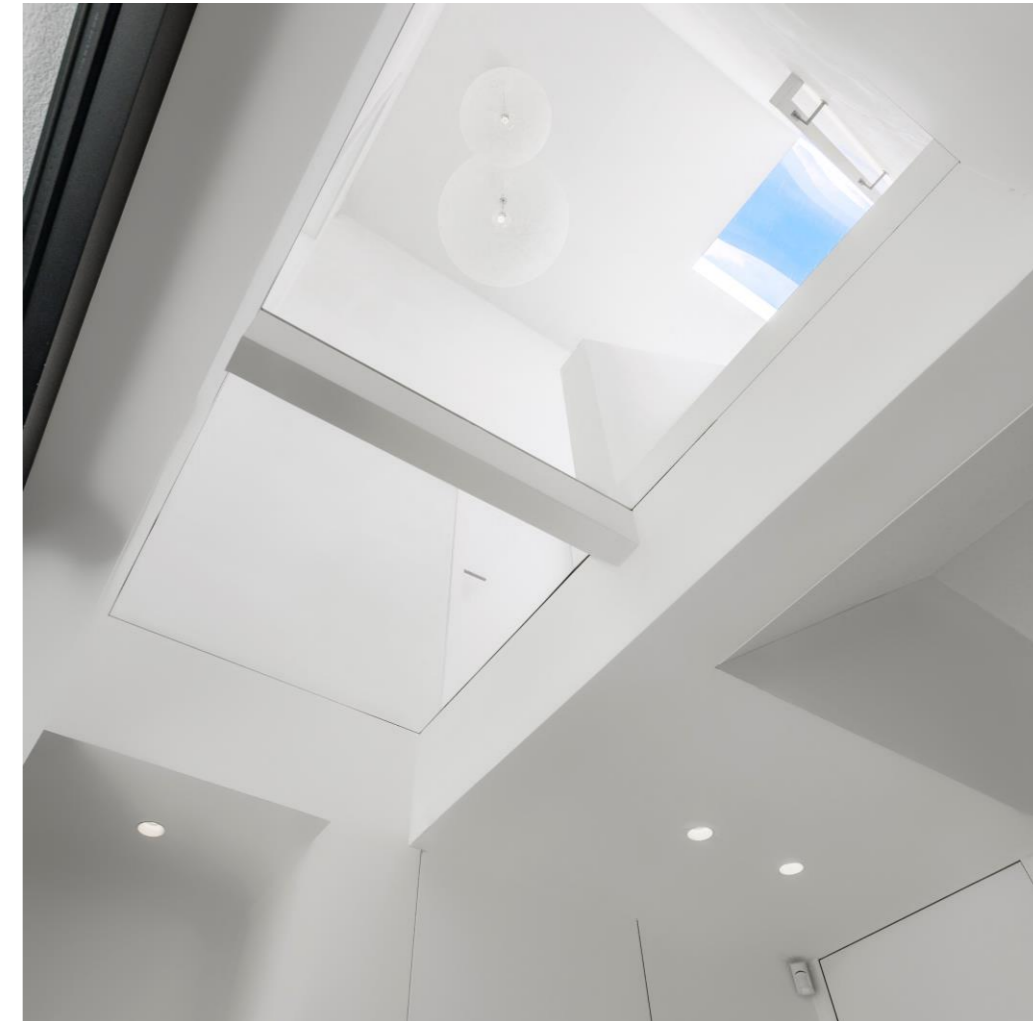
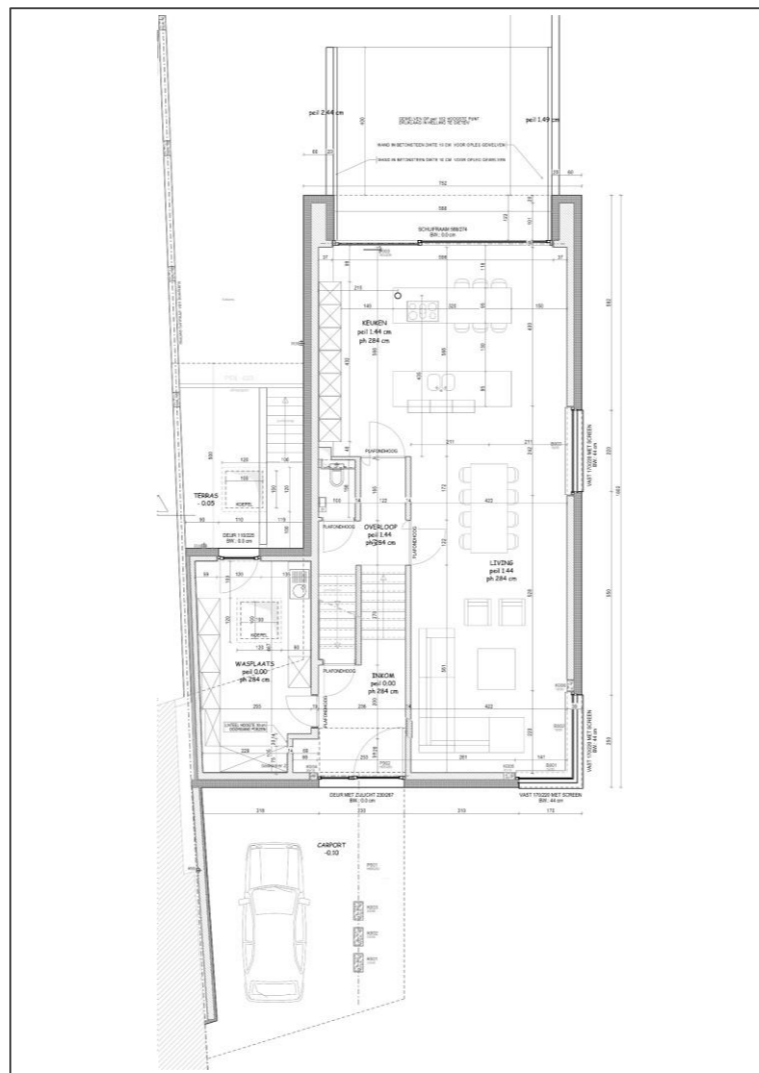
Architect: ir Tryhou Bart

Aannemer: Multibat

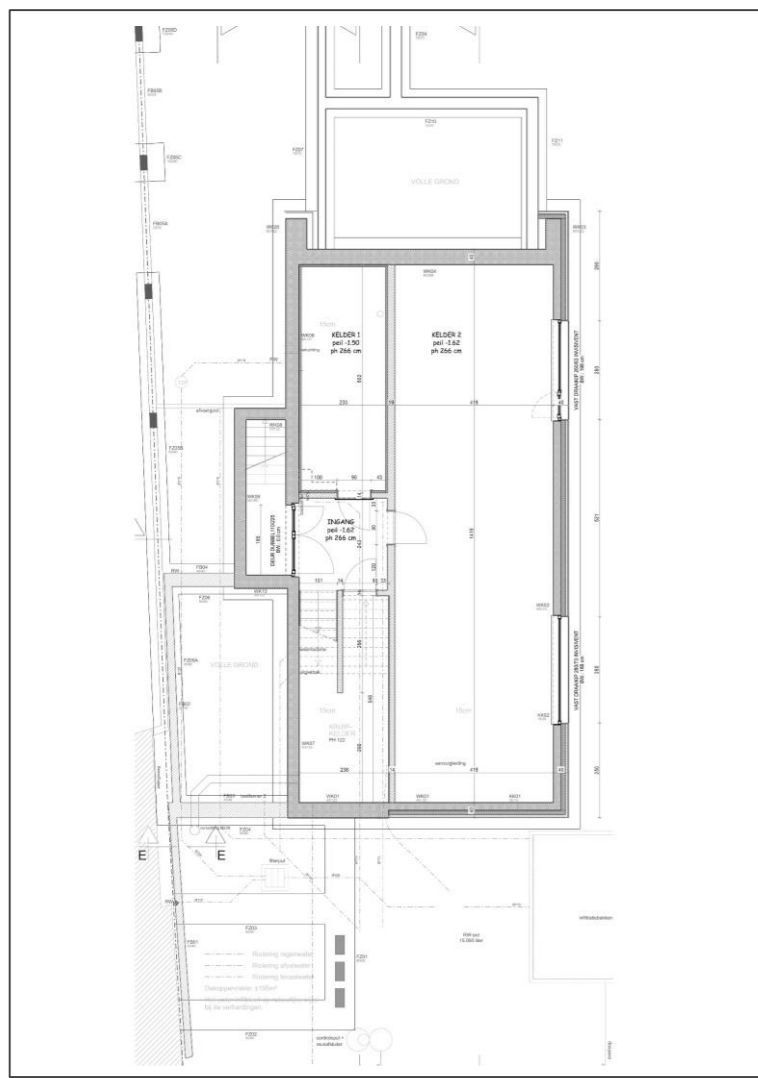




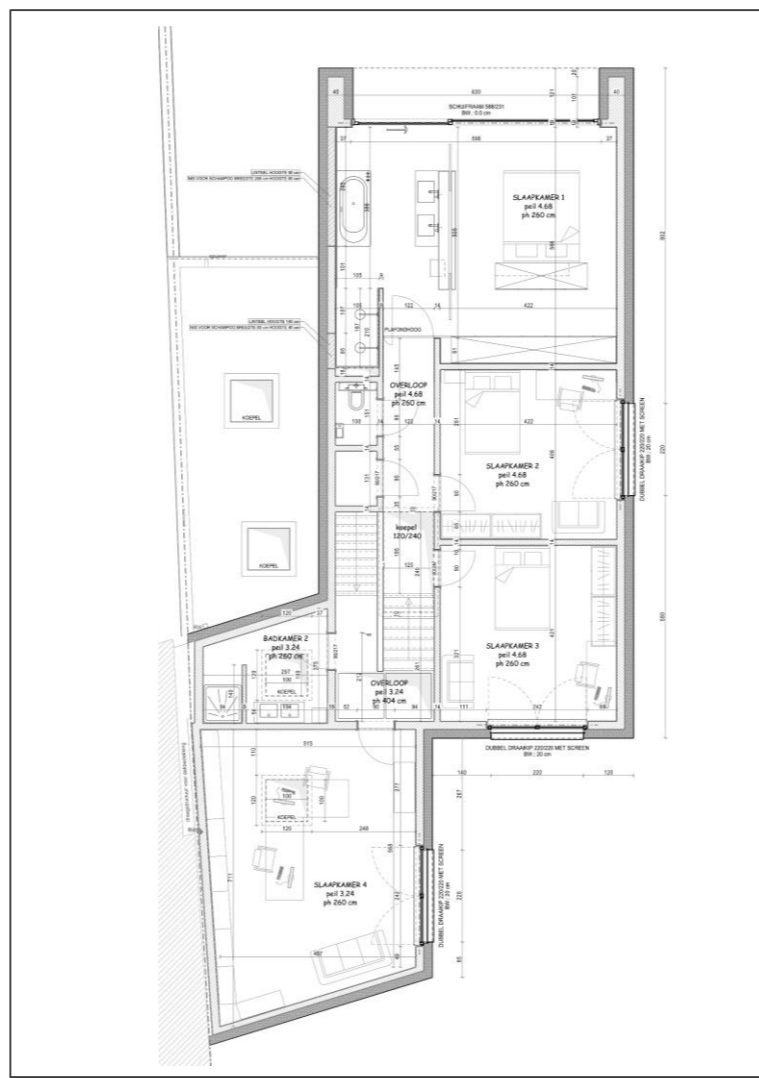
Gelijkvloers



Kelderverdieping



Eerste verdieping



Multibat nv
 Kortrijksesteenweg 123/2 9830 Sint-Martens-Latem
 T 09 222 10 45 M info@multibat.be
www.multibat.be



MULTIBAT

Multibat. De klasbakken van de bouw.